富美3特別工業區

工業發展的吸引力地區

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

為何是“特別”工業區？

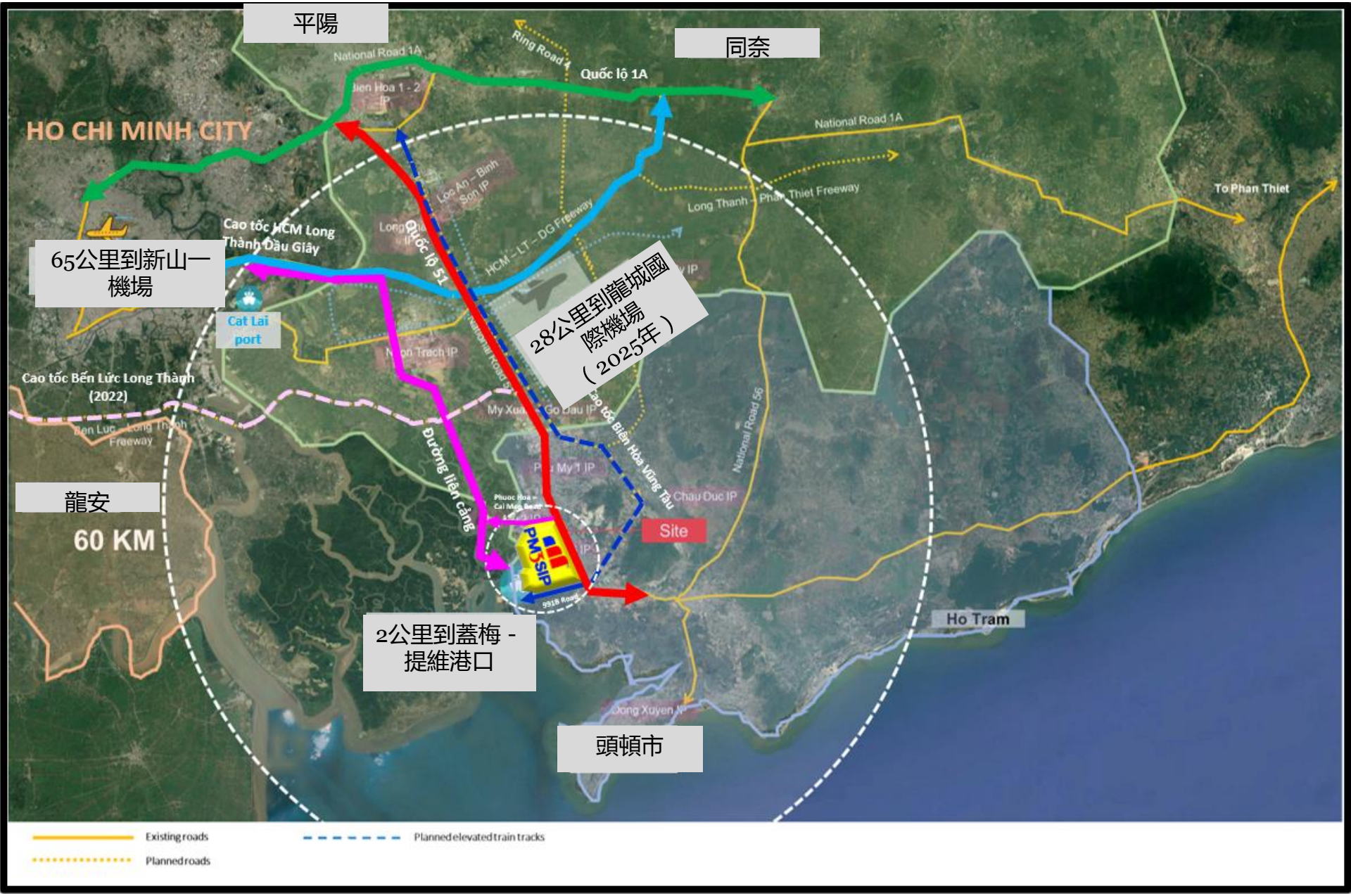
- 富美3特別工業區是越南政府於2014年12月成立的越南唯一的一個特別工業區。
- 特別工業區的優惠政策
- 土地租柒期限：至2077年12月。
- 支付給國家的土地稅：自2018年起20年免稅。

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

富美３特別工業區的戰略地理位置

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

富美３特別工業區的戰略地理位置



巴地一頭頓省屬於南部重點經濟區

平陽

面積	2.695 公里
人口	24.56億人
勞動力	1.2 億人
已知是	位於附近胡志明市在吸引外國直接投資方面排名越南第二，僅次於 胡志明市
重點行業	輕工，配套產業，服務業

同奈

面積	5.906 公里
人口	3.097 億人
勞動力	1.63 億人
已知是	靠近胡志明和巴地－頭頓省，在吸引外國直接投資方面在越南排名第四，僅次於胡志明市，河內首都，平陽省
Ngành công nghiệp trọng điểm	輕工，配套產業，服務業

胡志明市

面積	2,095 公里
人口	9 億人
勞動力	4.4 億人
已知是	越南最大的經濟和金融中心
重點行業	高科技，房地產，服務，公共基礎設施

巴地 - 頭頓省

面積	1.987 公里
人口	1.1 億人
勞動力	~ 600,000 億人
已知是	越南擁有最大的深水港，人均GDP最高的石油中心，在越南FDI吸引力中排名第五
重點行業	基礎材料工業，重工業，石化，石油和天然氣，旅遊，...

南部經濟走廊: 東海門戶

南部重點經濟區

對國內生產總值的貢獻40%

人口占17%

（93.7Mx17%）

Existing roads

Planned roads

Planned elevated train tracks

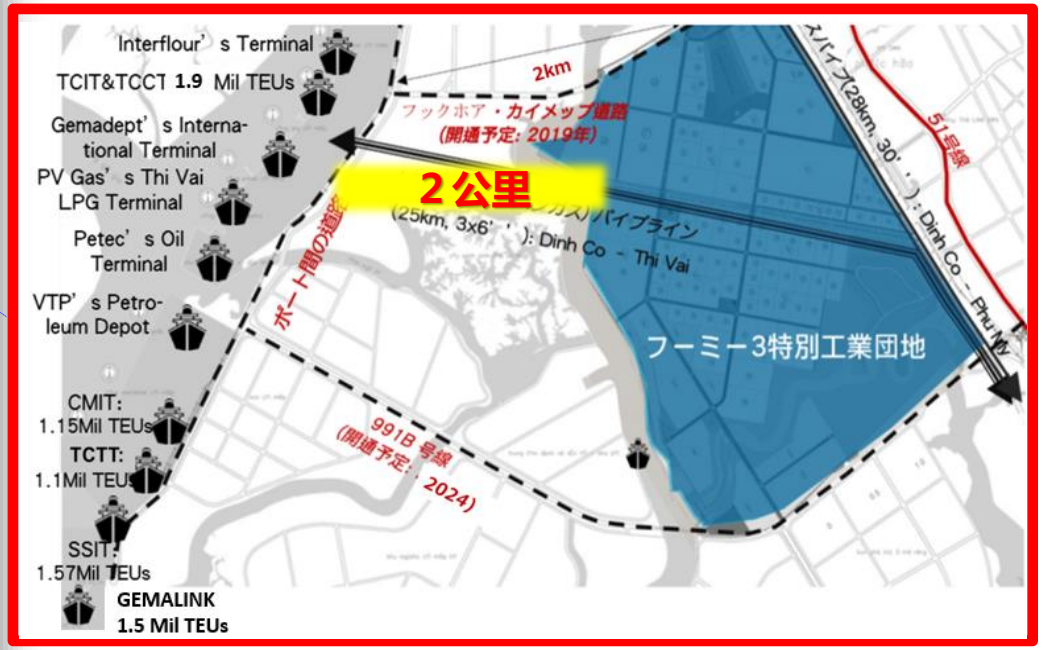
Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

蓋梅 - 提維

深水港口

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

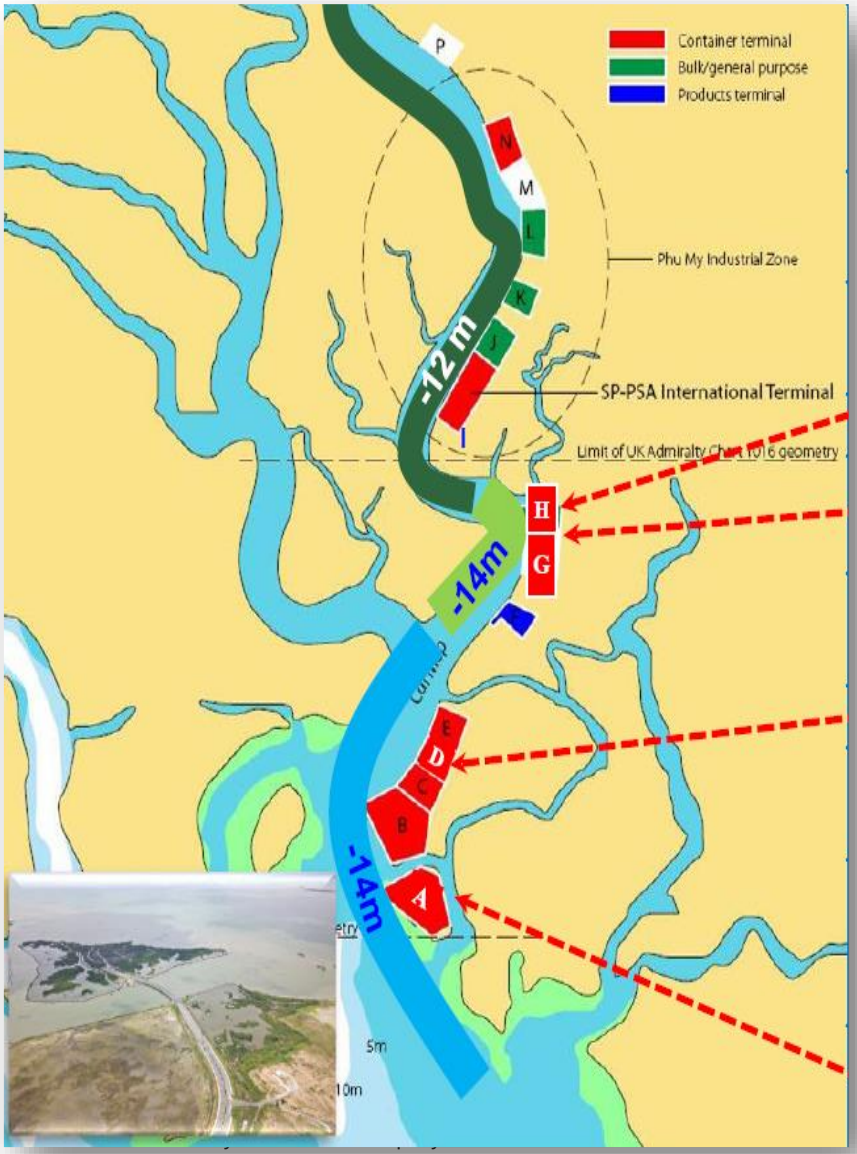
與富美３特別工業區的交通連接



Thanh Binh Phu My Joint Stock Company

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

有關的蓋梅 - 提維一般信息



*世界第19大深水港口

*越南最大的深水海港

*平均：-14米

*可以運輸接收船舶超過200,000載重噸

* 提維總港口：
操作：7碼頭
+通過港口的貨物數量：
2019年為8400萬噸

彩梅集裝箱港口：
* 操作：5碼頭
+通過港口的集裝箱輸出：
2019年350萬個TEUS

* 地面端口
4碼頭可以接受PANAMAX船

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

蓋梅 － 提維港口

蓋梅港口規劃圖

-設計能力：**680萬標準箱**

當前採礦能力：**+ 50%**

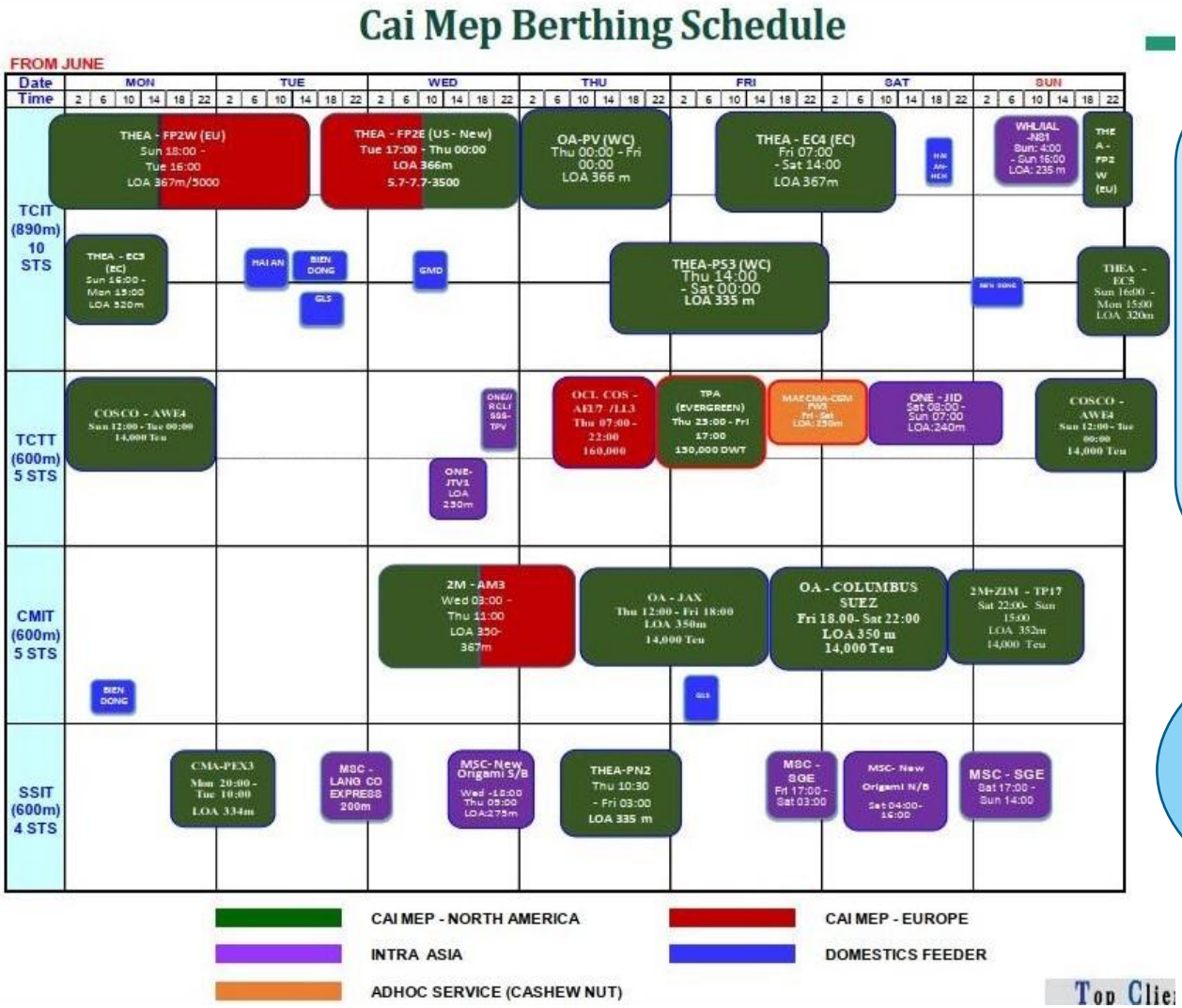
-平均增長：**25.4%/年**

可以接受容納
+18,000 TEU三重E
級集裝箱

蓋梅集裝箱碼頭

2020年10月26日CMIT接收世界最大集裝箱船噸位
214,121 噸的圖片

蓋梅港口的航線



-3家世界上最大的船舶聯盟在蓋梅 - 提維港口擁有一條運輸線 (The Alliance, The Ocean Alliance, 2M).
-16條直接船舶線路到美國，英國
-9條直接船舶線路到內亞洲
-7條直接船舶線路在內國家

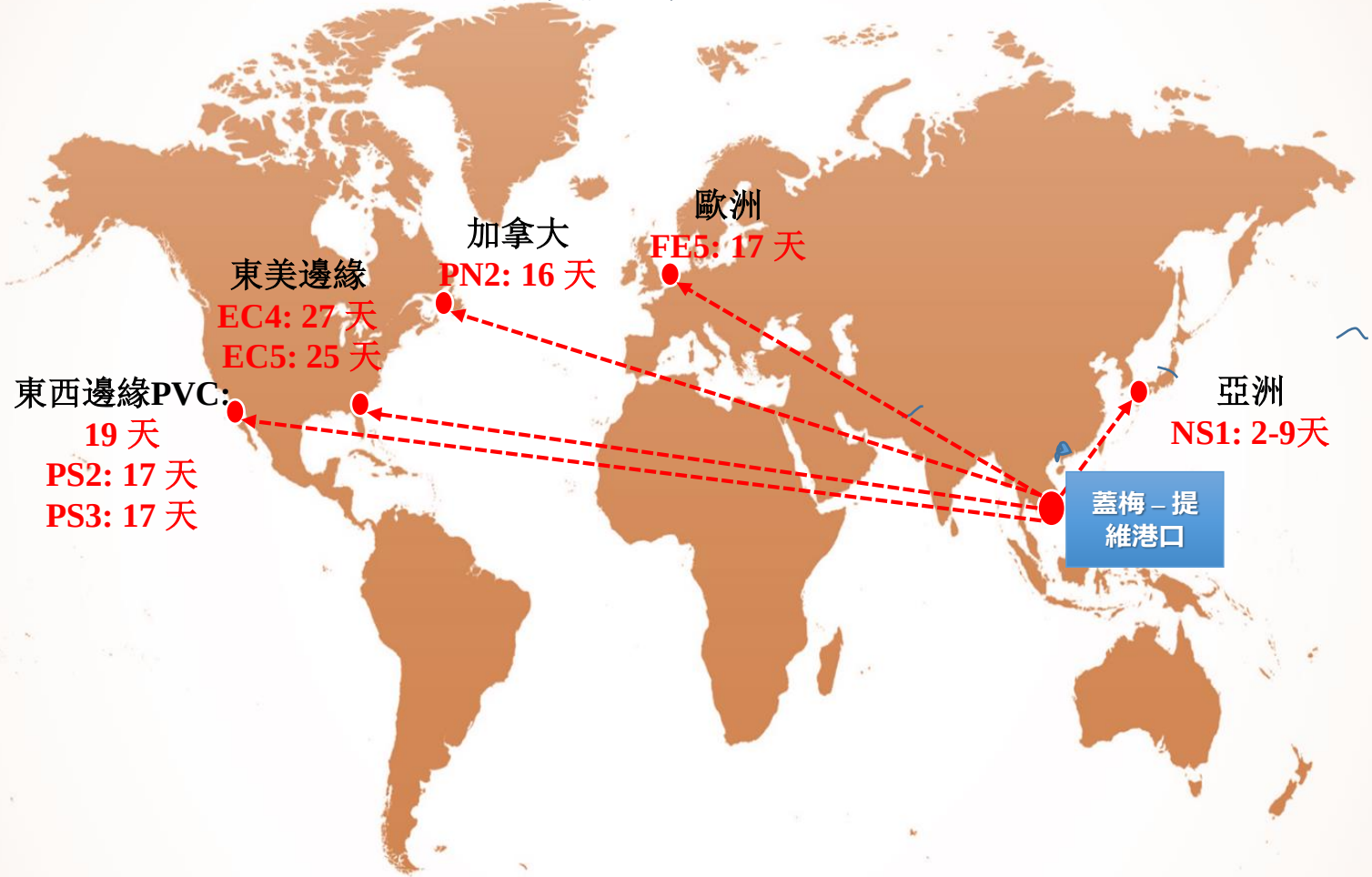
越南南部唯一的深水港口，有來自美國，歐洲的直接航線。

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

直接從蓋梅 – 提維到美國,英國的船線

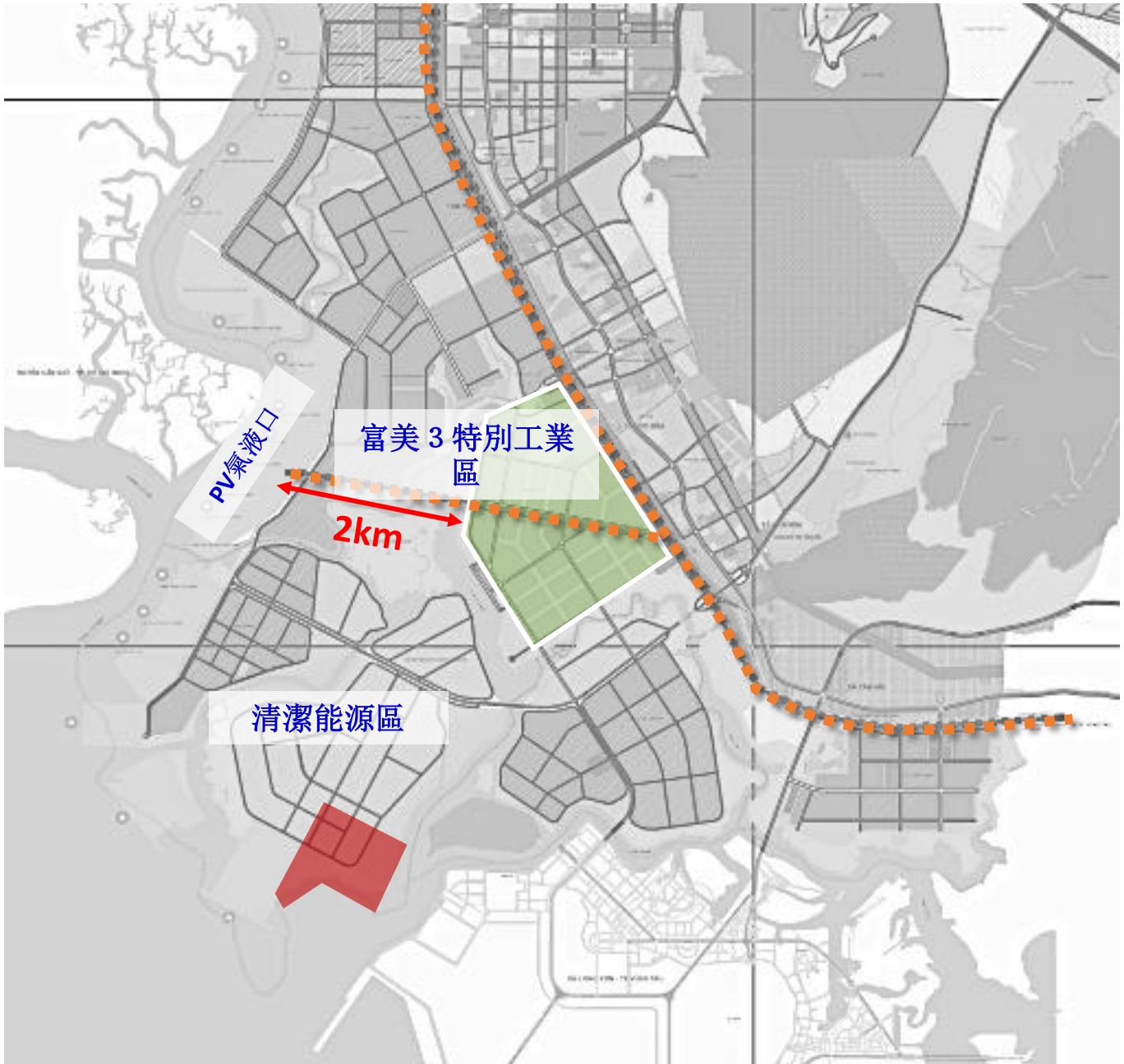
東盟第一（不包括兩個國際轉運港口：新加坡和馬來西亞）

國際運輸聯繫

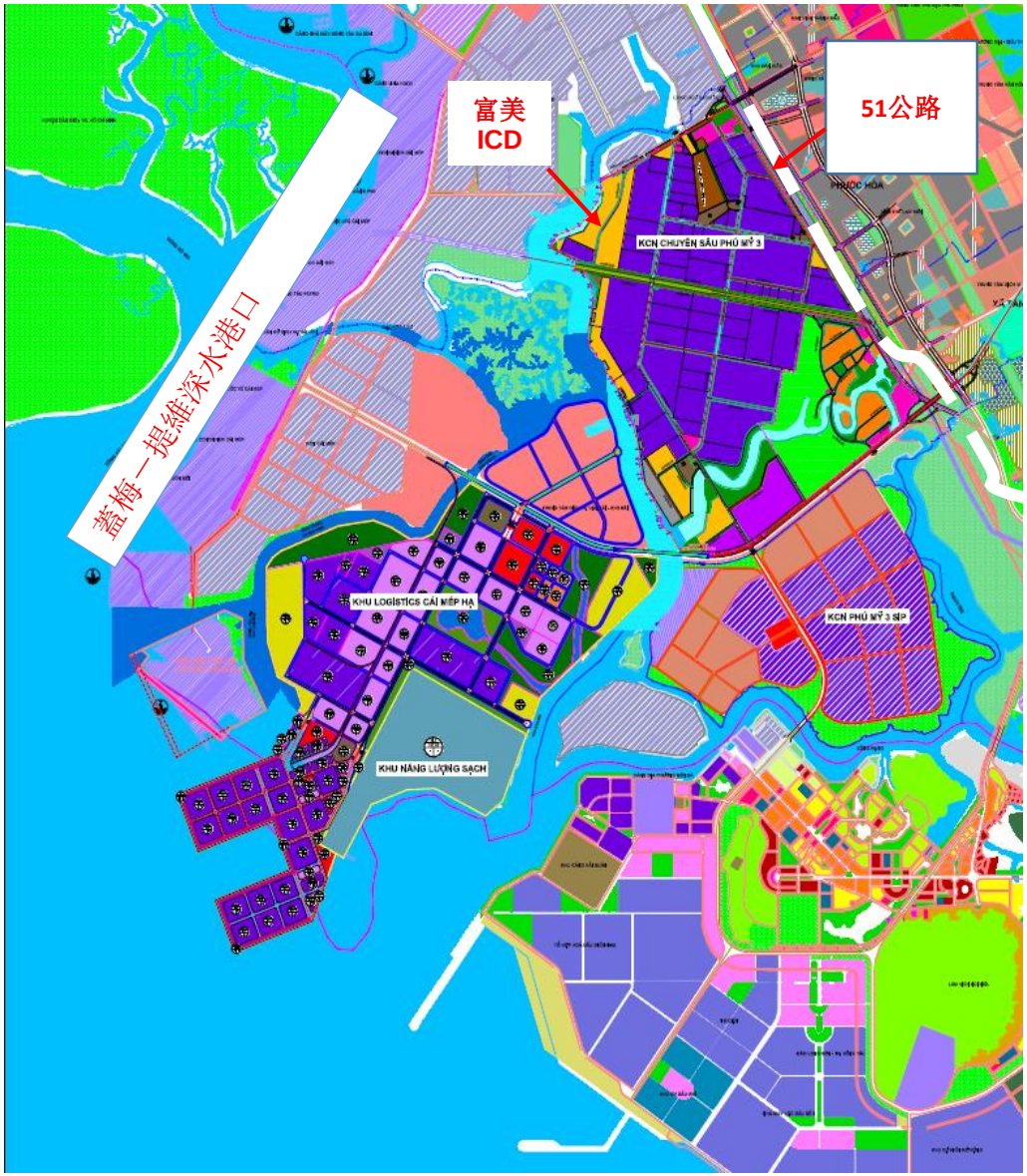


戰略位置-通向世界的大門

鏈接到LNG港口



富美ICD的地點 & 接近



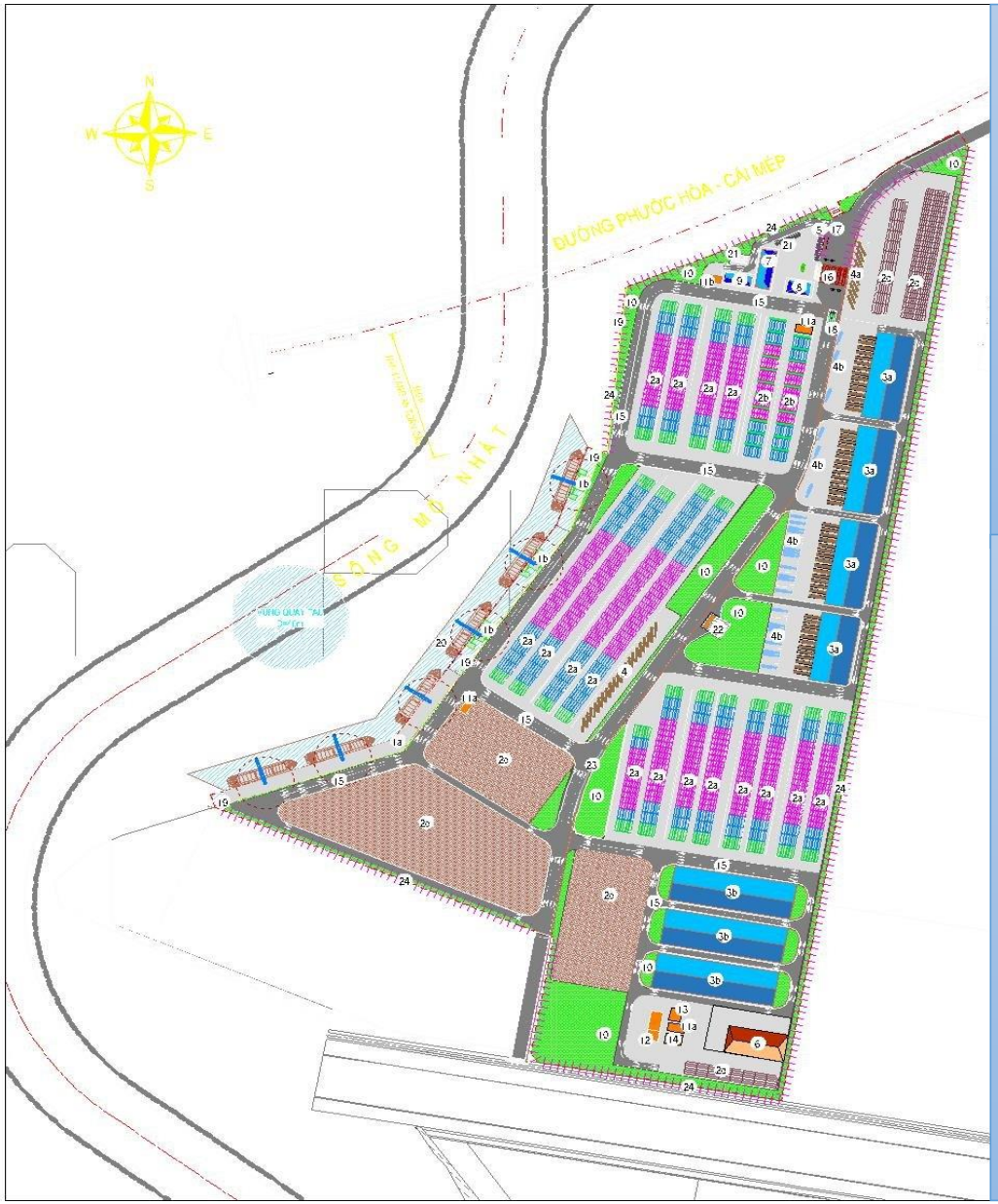
接近:

- 水路（至胡志明地區，湄公河三角洲，越南北部，...）
- 公路（51號公路，蓋梅–提維港口間公路，邊和通頭高速公路，...）
- 火車（未來邊和-頭頓火車軌道）

鏈接到蓋梅 – 提維港口:

- 距公路2公里。
- 距河10公里。

富美ICD可以支持什麼？



簡要信息：

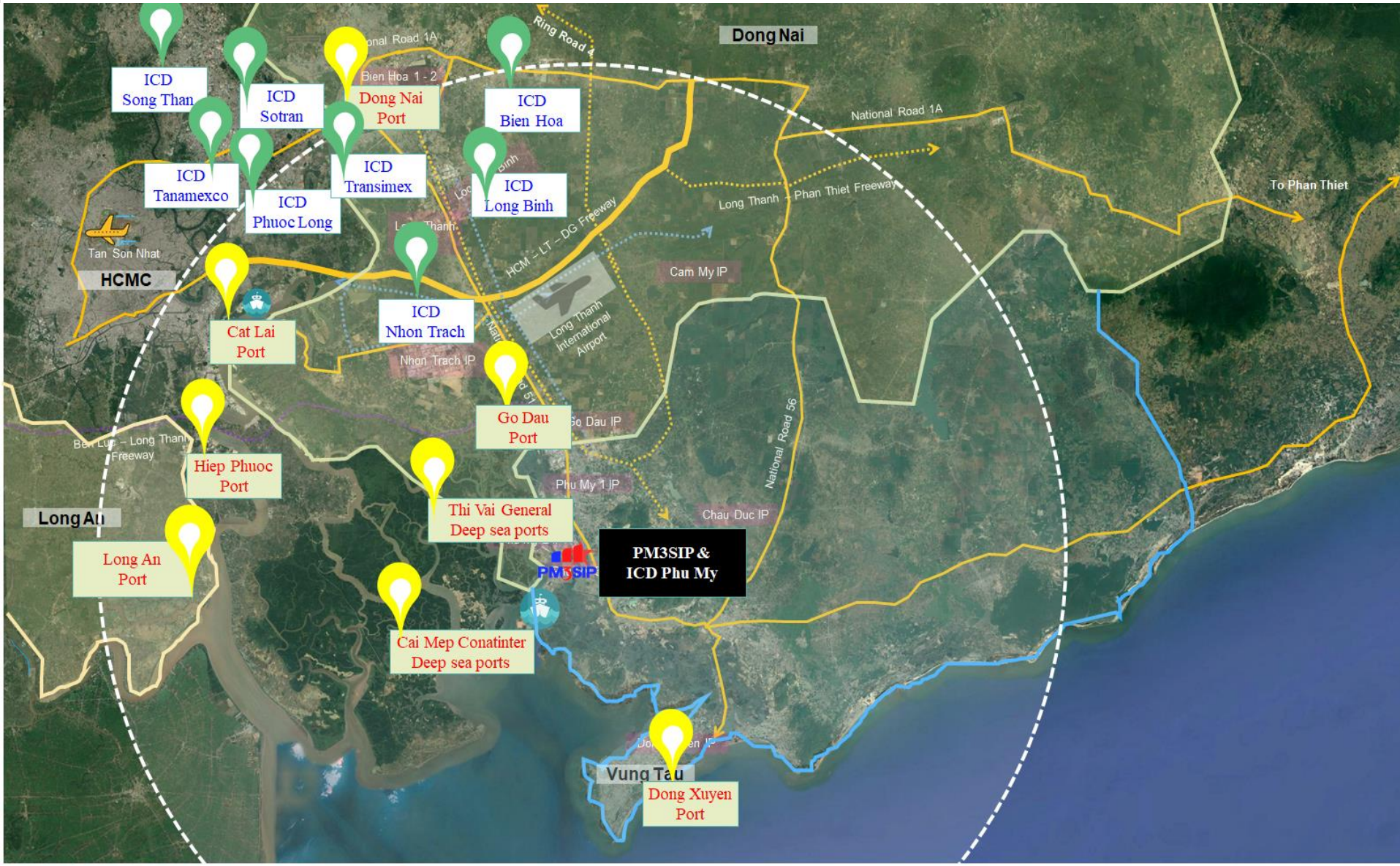
簡要信息：

總面積：～37.8公頃
-碼頭長度：600m
數量：6
起重機容量：40噸，28m
-開始運營：2021年第二季度

服務:

- 海關服務到位
- CFS，貨櫃和一般貨物倉庫/存儲
- 3PL物流服務
- 包裹運輸服務
- 空集裝箱堆場
- 修理貨櫃
- 其他相關物流服務

ICD港口距離富美３特別工業不到60公里



Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

高質量的基礎設施

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

富美３特別工業區的電站和變電站

富美３特別工業區的廢水處理站

- ✓ 建造由Kobelco Eco-Solution
- ✓ 將A型廢水處理然後直接排放到河中。
- ✓ 流量：9,000立方米/天

SOJITZ OSAKA GAS的天然氣站

越日股份公司的工業煤氣廠

鋼筋混凝土內部道路系統承載力高

物流倉庫

- ✓ *富美3特別工業區與Shirogane（日本）的合資企業*
- ✓ *倉庫面積大約：6,300 m2.*

富美３特別工業區的辦公室及服務中心

富美３特別工業區的現狀圖片

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

一站式服務

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

富美３特別工業區的一站式服務

管理和保養服務

成立公司手續（投資政策投資登記證，商業登記證環評報告，施工許可證等。。。）

法律支持

招聘及辦簽證，辦工作證

服務中心（體育，餐廳，辦公室租賃，會議室，外國專家住房，。。。）

物流服務

支持客戶運營
1. **開始運營生產**
2. **專注於生產**
3. **穩定於生產**

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

服務中心及實用工具

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

稅收優惠

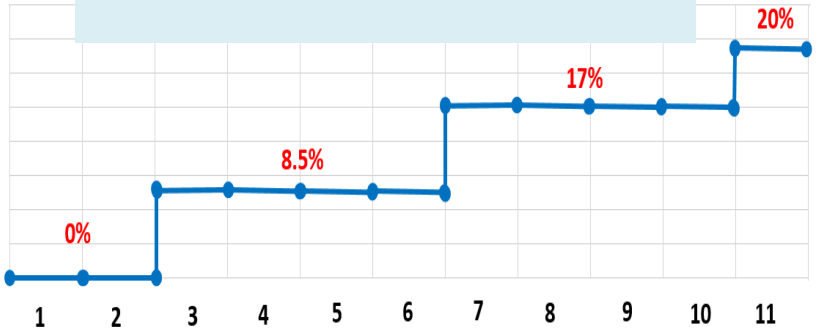
Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

投資優點

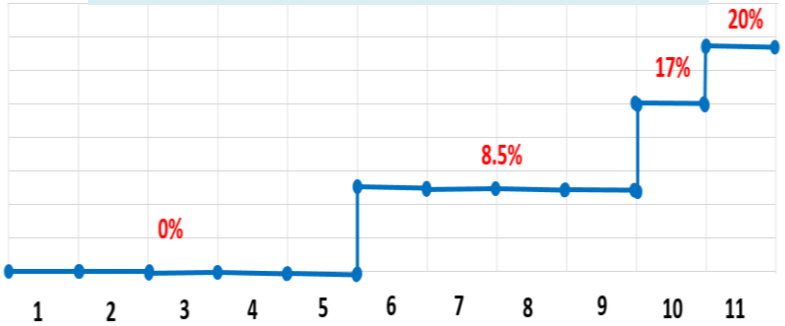
*企業所得稅(*號法令和政府218/2013/ ND-CP號法令的規定*)*
*(*根據政府第118/2015/ ND-CP號法令的規定*)*
(可以按照越南法律規定改變)

✓從第一年開始的10年內，企業將獲得17%的收入。
✓新投資項目具有應納稅所得額後，可免稅2年，並在未來4年內減免50%的稅。

如果是第一年產生應稅營業額
（第一年的銷售）



如果是第四年的應納稅收入
（第一年的銷售）



進口免稅政策:

✓對於石油，天然氣工業的貨物和機器進行免稅.
✓對於創造固定資產以實施投資項目而使用的機械和設備進行免稅.
✓對於國內無法製造的機械和設備進行免稅.

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

吸引投資優點

鼓勵項目，活動	企業所得稅激励
➢ 在極端困難的社會經濟地區，經濟區，高新區的投資項目； 高科技項目，高新技術企業，研發。 ➢ 自來水廠，發電廠； 再生能源； 製造軟件，複合材料，輕質建築材料，稀有名優材料； 支持行業優先發展符合歐洲標准或同等標準的產品（紡織品，鞋類，電子產品 - 信息技術，汽車，機械師）； 生物技術。 ➢ 環境保護項目； 基礎設施發展尤其重要。 ➢ 從6萬億越南盾起的生產投資項目應在3年內支付自投資許可之日起，且自收入年度起不超過03年，必須滿足以下條件之一： +僱用3,000多名全職員工，或 +最低收入為1萬億美元/年。	✓ 15年的企業所得稅率為10% ✓ 首4年免徵企業所得稅，未來9年免徵5%的企業所得稅
特殊的獎勵投資項目包括： ➢ 創新與創新中心，研發中心，總投資額達6萬億越南盾。國家創新中心是由總理決定建立的。 ➢ 特別清單上的投資項目的總投資資本為30萬億越南盾，三年內最低支出為10萬億越南盾。	✓ 企業所得稅率5%～10%適用於15～37.5年 ✓ 企業所得稅的免稅期不超過6年。 ✓ 優惠企業所得稅減免50%的期限不超過13年。

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

吸引投資優點

企業所得稅激励	企業所得稅激励
➢ 企業從以下活動中獲得的收入：在社會經濟條件困難的地區種植，繁殖，加工農產品和水產品；畜牧品種和植物品種的生產；鹽廠	✓ 在整個項目生命週期中，企業所得稅率均為10%
➢ 企業以下種植，繁殖，加工農產品和水產品的收入	✓ 企業所得稅稅率15%
➢ 項目位於工業區（社會經濟條件 - 困難的地區）（不包括有順利地區的工業區）。 ➢ 加工動物飼料， 設備生產，用於農業和水產養殖業色機械 ➢ 節點的產品；高質量的鋼鐵 ➢ 傳統手工藝品	✓ 10年的企業所得稅稅率為17% ✓ 前兩年免徵企業所得稅，後四年免徵企業所得稅8.5%
➢ 在教育和培訓，職業培訓，文化，衛生，體育和體育與環境司法評估等領域的社會化活動。	✓ 在整個項目生命週期中，企業所得稅率均為10% ✓ 前四年免徵企業所得稅；未來9年適用5%的企業所得稅率（在不利地區實施的項目） 或其他位置的未來5年

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

勞動力

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

巴地一頭頓省的勞動力

巴地 – 頭頓技術大專(BCTECH)

作為省級職業培訓學校，有模具，電子，焊接，機械，IT，等。
目前大約有3500名學生。 每年大約有1000名學生畢業。
BCTECH的畢業生具有工程實踐設計的基礎知識。

位置: 紅地線，巴地 – 頭頓省

LILAMA 2國際技術大專

根據德國的培訓標準，04個主要職業：
機電技術員，工業電氣/電氣技術員，土木工程技術員和金屬切削技術員-CNC
大約4,500名學生（其中電氣工程專業的學生為150-200名學生/年，機械工程專業的學生為200-300名學生/年）
每年約有1,000名學生畢業

位置：龍城，同奈省

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

巴地一頭頓省的勞動力

瓦比斯職業大專

學校擁有機械工程學院-焊接學院，電氣工程學院，製冷經濟學院，建築學院等。

每年的學生人數超過2000人。

位置: 富美社，巴地－頭頓省

巴地－頭頓大學

學校擁有IT，電氣和電子技術，商業管理，會計，工程師，機械工程和化學工程學院。 以及日語，韓語，中文和英語語言學院。

目前，大約有5200名學生正在學習，並且已經有大約8300名學生畢業

位置: 富美社，巴地－頭頓省

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

巴地一頭頓省的勞動力

- ✓ 巴地 – 頭頓省和鄰近省（同奈省）的6所大學和職業培訓與富美 3特別工業區合作招募和培訓了工人。
- ✓ 工程專業畢業生人數：每年4,000多人
- ✓ 為了支持投資者，富美 3特別工業區已經簽署了諒解備忘錄，作為該地區企業與職業學校之間的橋樑。
- ✓ 將勞動力資源與KOA，Nitori，Yoshino投資者聯繫起來,等。。。

PM3和Lilama 2之間的諒解備忘錄簽署儀式

PM3 和BCTech之間的諒解備忘錄簽署儀式

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

供應鏈的上游

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

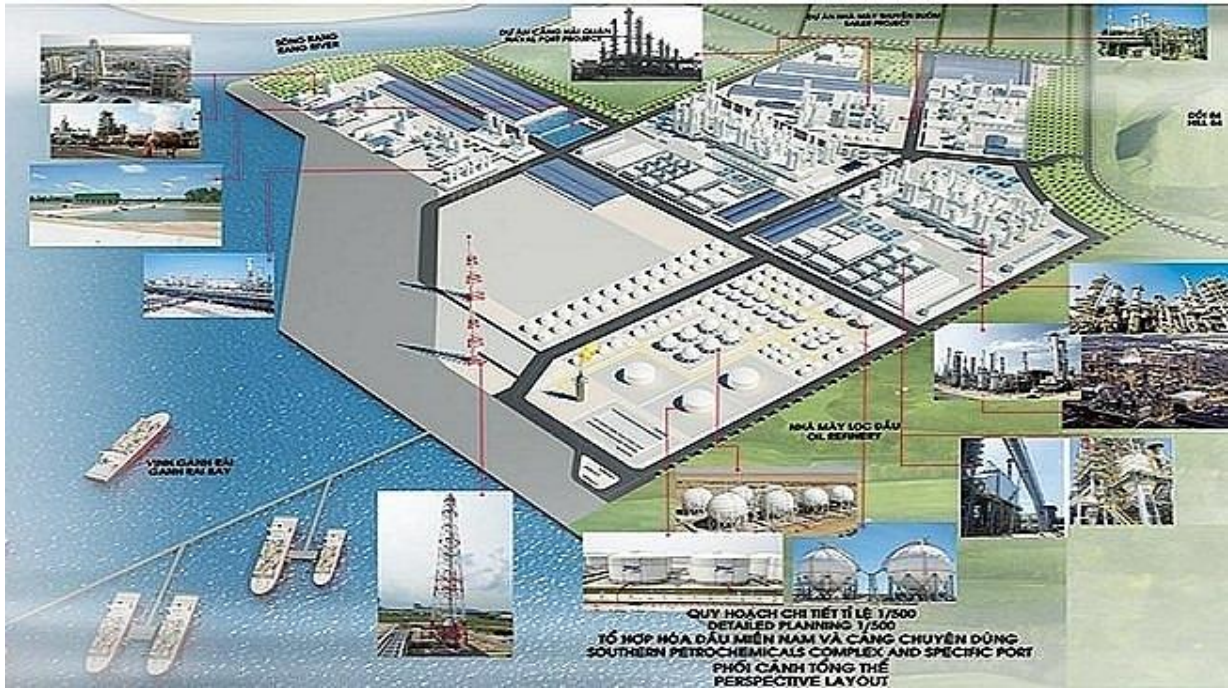
龍山石化項目（SCG）

投資者:　SCG 集團 (泰國)

總投資項目:　54億美元

運營時間表：計劃於2023年開始運營

土地面積：464ha



Nguồn：Vietnam Investment Review

項目概況：

以石腦油為原料生產以下產品：

- Olephin 1.6 million ton
- Polyethylene,
- High density polyethylene (HDPE), etc.

＊目前，長子島正在建設一個儲油碼頭。

以前可以依靠進口的基本石化產品可以在越南採購。

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

投資者: Hyosung 化學, 韓國

總投資項目：12 億美元

運營時間表：於2020年開始運營

土地面積：61ha

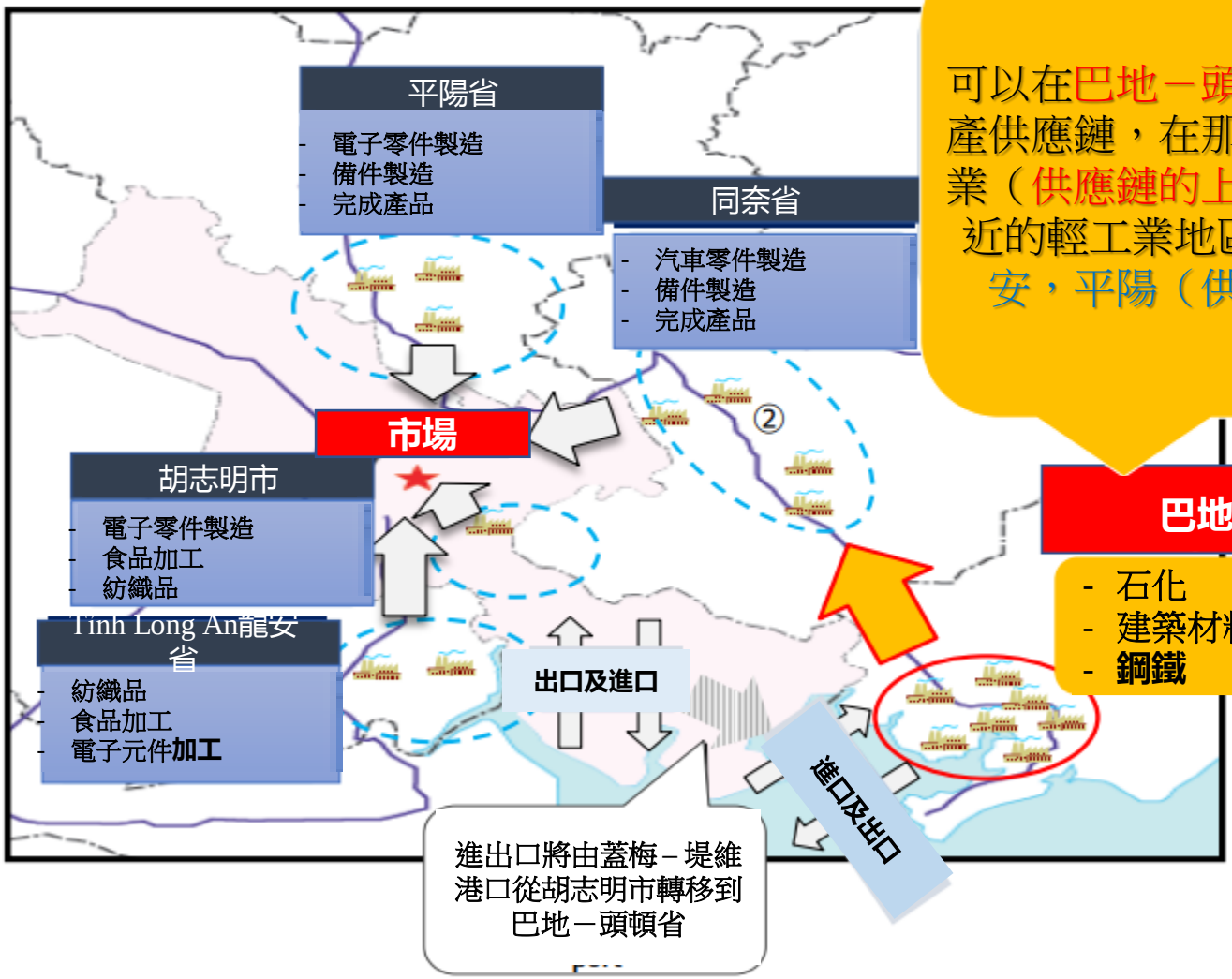
項目概況：使用液化石油氣作為生產原料：

propylene	600,000 噸（年）
polypropylene	600,000噸
etylen	55,000噸
hydrogen	20,000噸

* 液化石油氣進口碼頭（60,000載重噸）和裝有液化石油氣的地下儲罐在提維地區正在建設中

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

巴地－頭頓省在南部主要經濟區中的作用



可以在巴地－頭頓省建立原材料生產供應鏈，在那裡重工業和化學工業（供應鏈的上游）集中，並向鄰近的輕工業地區供應：同奈，龍安，平陽（供應鏈的下游）。

巴地 - 頭頓省

- 石化
- 建築材料
- **鋼鐵**

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

提供許多行業的基本材料

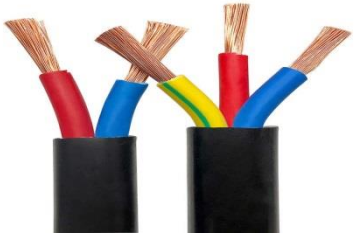
汽車零件

家用設備

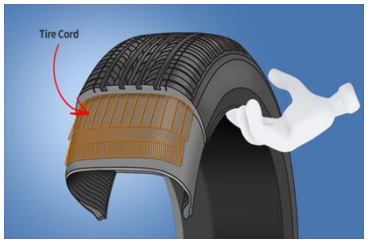
食品盒

保 鮮膜

電纜



輪胎鋼絲



醫療設備

鋼鐵

無紡布

管道和安裝管道

廢物管道

冷 / 熱水管

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

企業可持續發展和社會責任的方向

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

❖巴地 - 頭頓省的政府:

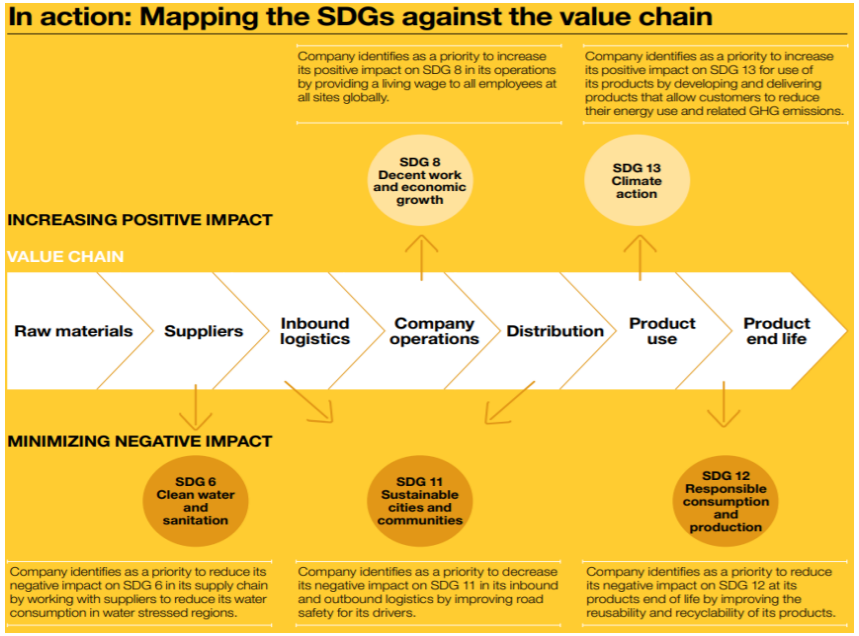
- 選擇性投資吸引政策，著眼於可持續和環境友好型發展.
- 指令43和決定2214為選擇巴地－頭頓省中的投資項目提供了政策和條件，限制和停止了對環境和社會有重大負面影響的項目。
- 與JICA實施合作計劃，選擇富美3特別工業區作為巴地－頭頓省的標準生態工業區.

❖富美 3 特別工業區:

- 制定一套內部法規，以確保嚴格控制並遵守工業區的環境保護法規.
- 完全同步的基礎架構，通過先進技術達到國際標準。
- 在吸引投資和保護環境方面嚴格遵守越南法律和巴地－頭頓省的政策
- 鼓勵投資者使用可再生能源並使用清潔能源代替化石燃料或煤炭。

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

A）從投資的, 現在不僅要考慮增長潛力，業務效率 和投資回報率, 還有可持續性是否得到保證



（資料來源） SDGs： 可持續發展目標業務行動指南（GRI，聯合國全球契約和WBCSD，2015）

B）很難以確保長期利潤的投資而不考慮 ESG / SDG.

C）為了這理由， ESG / SDGs 的努力正在成為世界標準。

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

某些富美３特別工業的社會責任照片

富美３特別工業區為前江和縯智爾人民貢獻了2000萬公升的淡水.

富美３特別工業區發起保護環境運動

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

某些富美３特別工業的社會責任照片

富美社縣長及富美３特別區工業區董事會來訪並向有需要的家庭贈送禮物。

富美3的代表向富美社的貧困兒童送了禮物

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

富美３特別工業區的投資吸引力狀況

富美３特別工業區: 1.046 公頃
新山一國際機場: 850 公頃
龍城國際機場：5,000 公頃

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

潛在的投資行業

重工業

- ✓ 石化，化工
- ✓ 基本材料
- ✓ 機械，鑄造，電鍍，模具
- ✓ 建築材料，礦物加工
- ✓ 其他

支持工業

- ✓ 機械製造，電力—電子
- ✓ 高科技產業，汽車製造和組裝
- ✓ 紡織品和鞋類
- ✓ 製藥，農產品和水產品加工。

物流

- ✓ 國內港口，綜合港口
- ✓ 貨物裝卸和統計服務
- ✓ 貨櫃倉庫
- ✓ 保養和維修
- ✓ 倉庫
- ✓ 保稅倉庫

LNG 電站與可再生能源

- ✓ LNG入口站
- ✓ 太陽能量
- ✓ 風能量
- ✓ 生產可再生能源的設備

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My JSC

富美３特別工業區的客戶

PM3SIP

NITORI

VJG
The Gas Specialist

Marubeni

Zinc Oxide Corporation Vietnam
A Member of KZ Group

VGSI

KOA
Kraft of Asia Paperboard & Packaging

SěAH M&S

VJS

sojitz
New way, New value

Daigas Group

café Iguaçu

ARAKAWA VIETNAM

TTD
TAN THUAN DUC

VRE
VIETNAM RARE ELEMENTS CHEMICAL JSC

HA ĐẠT
Dẫn nguồn nước Việt

CIEC

YOSHINO GYPSUM
For your safety and comfort

Vantage Logistics Corp.
International Freight Forwarders

Copyright © 2020 Thanh Binh Phu My J

感謝您們的聆聽!
HEAD OFFICE-PM3SIP